

STANDARDY A VYBAVENÍ DOMU

❖ Vytápění a ohřev teplé vody

Infračervené podlahové vytápění systém MAXECO.

Moderní podlahové vytápění, které funguje na principu sálání stejně jako slunce. Žádný kotel, žádné radiátory, jen tenké pásy fólie do podlahy nebo do stropu. Rovnoměrně ohřívá plochy a předměty v místnosti a přináší mnohem lepší pocit tepelné pohody, než který jste dosud poznali.

Roční spotřeba vytápění u typických bytů v domě:

Byt č. 11 - 1123 kWh - byt 2+KK, 41 m²

Byt č. 12 - 1510 kWh - byt 2+KK, 49 m²

Byt č. 15 - 1226 kWh - byt 2+KK, 52 m²

Byt č. 17 - 1785 kWh - byt 3+KK, 82 m²

Ohřev teplé vody systémem solárních panelů na střeše. Teplá voda je uchovávána v akumulčních nádržích v suterénu domu a distribuována do jednotlivých jednotek. Kapacita akumulčních nádrží je 2 700 litrů teplé vody.

❖ Stínění

Venkovní elektricky ovládané žaluzie v obytných místnostech vyjma koupelen a kuchyňských koutů - Dodavatel Alumix.

Venkovní žaluzie jsou nejpoužívanějším exteriérovým stínícím prvkem. Umožňují plynule regulovat přirozené osvětlení, zachycují přímé sluneční záření a chrání vnitřní prostory před přehříváním.

❖ Okna

Plastová **okna s trojsklem**, venkovní dekor antracit, vnitřní dekor bílá, výrobce Fenstar.

❖ Podlahy – povrchy

Obývací pokoje, kuchyňské kouty, šatny, komory, chodby, koupelny WC.

Vinylová podlaha s korkovou podkladovou vrstvou, tl. 5mm, lamela 1220 x 183 mm, dekor dub, COREtec -ProPlus, Imperial

COREtec je **nová generace prémiových parket, dlažeb a vinylových podlah**. 100% voděodolná prémiová rigidní vícevrstvá kompozitní plovoucí vinylová podlaha s korkovou podložkou pro zdravé bydlení **s doživotní garancí!**

Vinylové podlahy COREtec jsou skutečně **100% voděodolné**. Jádro totiž obsahuje cca 50% kamene a 50% virgin vinylu (kolekce PROplus cca 70%) Všechny vrstvy jsou nesavé. Tato podlaha má všestranné použití, proto vstupní část, chodba, kuchyně, koupelna ani sprcha nejsou problém. Nevadí jim červené víno, kečup, slaná voda a pod. Podlahové topení a chlazení není problémem. Žádné ohnutí, žádné nadouvání.

❖ Stěny a stropy – povrchy

Koupelna a WC

Dle konkrétního plánu koupelny nebo WC, bude provedeno lokální obložení stěn, níže uvedených povrchů - některé stěny budou bez obkladů s vodě odolnou malbou, barva bílá.

Keramické obklady **15x120 cm, Marazzi, Traverkhome, imitace dřeva** pokládka lokálně na vazbu

nebo

Keramické obklady **20x120 cm, Marazzi, Traverkhome, imitace dřeva** pokládka lokálně na vazbu v kombinaci s

Keramické obklady **60x60 cm, Imola, Creacon, dekor bílobéžová** pokládka na stříh a **sádrovou omítkou s voděodolnou bílou malbou**.

Výška obkladů - Koupelna ke stropu, WC minimálně do 120 cm

Ostatní bytové místnosti - Sádrová omítka a bílá malba

Stropy - SDK podhledy

❖ Dveře – SAPELI, Elegant Komfort

Vstupní

90x 210 cm, plné, požární, hladké, CPL, bílé, hladké , kovové zárubně, kukátko, dubový práh, bezpečnostní kování - typ Sapeli 13, povrch satén

Interiérové - obývací pokoje s kk, ložnice a ostatní pokoje

80x210cm, plné, hladké, CPL, bílé, hladké, obložkové zárubně, kování hranatá rozeta zn. M&T, Lusy, nerez

Interiérové - koupelny a WC

70x210cm, plné, hladké, CPL, bílé, hladké, obložkové zárubně, WC kování zn. M&T, Lusy, nerez

❖ Zařizovací předměty (sanita)

Rozměry, počet a umístění dle prodejní dokumentace.

Umyvadlo

keramické, bílé, Ideal Standard, Connect Air, 60 cm, sifon, páková stojánková baterie Ideal Standard CeraLine

Umyvátko

keramické, bílé, sifon, páková stojánková baterie Ideal Standard CeraLine

WC

Ideal Standard, Tesi, **Rimless**, závěsné, keramické, bílé s plastovým sedátkem

WC sedátko ultra ploché Ideal standard, Tesi - **soft close**, bílé

Ovládací tlačítko WC

Geberit Sigma 01, bílá

Sprchová vanička

91 x 91 cm čtvrtkruh nebo čtverec - dle projektu, litý mramor, Ideal Standard, SimpliCity stone

Sprchová zástěna/dveře

Pro čtvrtkruh – Polysan, easy line

Pro čtverec – posuvné dveře Concept 100

Sprchová baterie

Nástěnná páková Ideal Standard CeraLine + sprchová hadice, hlavice a držák

Vytápění koupelen

Elektrický topný žebřík 60 cm + podlahové vytápění Maxeco

❖ Zásuvky a vypínače

Legrand, řada Niloé Step, bílá barva

❖ Bytový telefon

Audiotelefon Bticino Legrand – BT New CL100 Audio standard HS - nástěnný